

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 223/TB-THADS-KV10

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Giảm giá lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 675/QĐ-CCTHADS, ngày 29/3/2024, số 945/QĐ-CCTHADS, ngày 04/6/2024, số 621/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 và các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 324/QĐ-CCTHADS, ngày 27/6/2024, số 203/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ theo biên bản ngày 08/7/2025 của Chi cục THADS thị xã Hòa Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh) về việc thỏa thuận chọn về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 04/QĐ-THADS.KV10 ngày 30/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh (giảm lần 01)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 77A-2455/TB-KH ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Giàu:

- QSDĐ diện tích 114m² (đất CLN) thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00413QSDĐ/2980/XN-UB(HL) do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 19/9/2003, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Giàu



ngày 15/01/2024; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 4730/SĐ-TL/P ngày 12/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

- Tài sản trên đất: Tường rào diện tích 78m² và tường rào + lưới B40 diện tích 9,6m² (toàn bộ tài sản trên đất do bà Phạm Thị Phượng xây dựng).

- Giá khởi điểm: **515.779.200 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm đồng). Trong đó: Giá trị QSDĐ là 476.474.400 đồng; giá trị tài sản trên đất là 39.304.800 đồng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/8/2025 đến hết ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: **77.366.880 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ ngày 12/9/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 12/9/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 12/9/2025 đều không hợp lệ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/9/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) **Bước giá:** **5.158.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng chẵn).

l) **Quy định về cách trả giá:**

* **Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng (nay là phường Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh (nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Minh Thùy

